



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

## Avviso IMU e TASI

### SCADENZA VERSAMENTO 2<sup>^</sup> RATA 17 DICEMBRE 2018

ALIQUEOTE IMU (Deliberazione del C.C. n. 5 del 27/02/2018)

Fattispecie	Variazione +/-
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Unità immobiliari con relative pertinenze concesse in comodato gratuito (registrato) a parenti in linea retta di primo grado (riduzione della base imponibile del 50 %) art. 12/bis del Regolamento	7,6 per mille
Banche ed Istituti di Credito ( art.12 del Regolamento IMU)	9,6 per mille
Nuovi insediamenti commerciali, industriali ed artigianali, bar e ristoranti a condizioni che negli stessi risultati regolarmente svolta la medesima attività, limitatamente alla zona del centro storico (art. 12 del Regolamento IMU) Art. 12 del Regolamento IMU)	4,6 per mille
Unità immobiliari date in comodato d'uso art. 12 del Regolamento IMU	9,6 per mille
Immobili di cui alla categoria catastale D	9,6 per mille
Tutti gli altri immobili	7,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli individuati sulla base dei criteri della circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993. **Il Comune di Torre de' Passeri rientra tra tali Comuni, pertanto i terreni agricoli risultano esenti.**

ALIQUEOTE TASI (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2018)

1 ./..(uno per mille) su tutte le categorie di immobili oggetto di tassazione.

Sono escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale, unitamente alle pertinenze, dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 (art. 1, comma 14 della Legge n. 208/2015, Legge di stabilità 2016).

Torre de' Passeri, 6 Dicembre 2018