



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

AVVISO ALLA CITTADINANZA

Nuova IMU 2020

Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - LEGGE DI BILANCIO 2020

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la **nuova IMU** che accorpa la precedente TASI.

Per consentire una gestione unitaria della politica fiscale con quella di bilancio, la normativa ha fissato al **31 luglio 2020** i nuovi termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di Tari e Imu (art. 138 D.L. 19/05/2020 n. 34 – Decreto Rilancio).

Le scadenze restano confermate rispetto alla precedente normativa IMU e sono il 16 Giugno e il 16 Dicembre. **Per il 2020 : martedì 16 Giugno e mercoledì 16 Dicembre.**

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta, l'acconto 2020 dovrà essere uguale al 50% di quanto versato complessivamente nel 2019 sommando IMU e TASI.

Nello specifico per il Comune di Torre de' Passeri (Delibera IMU n.1 del 29/03/2019 e Delibera TASI n.2 del 29/03/2019):

L'aliquota base IMU per le abitazioni principali di lusso (A1 A8 A9) è pari al **5** per mille (comma 748) con detrazione pari a 200.00 Euro, fermo restando che la nuova IMU mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per la prima casa definita come abitazione principale non di lusso;

L'aliquota base per i fabbricati rurali strumentali è pari all'**1** per mille (comma 750);

L'aliquota base per i beni merce è pari all'**1** per mille (comma 751);

L'aliquota per le unità immobiliari con relative pertinenze concesse in comodato gratuito (registrato) a parenti in linea retta di 1° grado (riduzione della base imponibile del 50%) è pari all'**8,6** per mille (7,6 IMU + 1 TASI);

L'aliquota per le Banche ed Istituti di Credito è pari al **10,6** per mille (9,6 IMU + 1 TASI);

L'aliquota per i nuovi insediamenti commerciali, industriali ed artigianali, bar e ristoranti a condizioni che negli stessi risulti regolarmente svolta la medesima attività, limitatamente alla zona del centro storico, è pari al **5,6** per mille (4,6 IMU + 1 TASI);

L'aliquota per le unità immobiliari date in comodato d'uso è pari al **10,6** per mille (9,6 IMU + 1 TASI);

L'aliquota per gli immobili di cui alla categoria catastale D è pari al **10,6** per mille (9,6 IMU + 1 TASI);

L'aliquota base per le altre tipologie di immobili è pari all'**8,6** per mille (7,6 IMU + 1 TASI);

Occorre inoltre precisare che con la nuova IMU per i pensionati AIRE non è più previsto il beneficio dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.

TARI 2020

A seguito del Decreto-Legge n. 18 del 17 marzo 2020, "Decreto salva Italia", i comuni possono, in deroga all'articolo 1, commi 654 e 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, approvare le tariffe della TARI e della tariffa corrispettiva adottate per l'anno 2019 (Delibera n.3 del 29/03/2019) anche per l'anno 2020, provvedendo entro il 31 dicembre 2020 alla determinazione ed approvazione del piano economico finanziario del servizio rifiuti (PEF) per il 2020. L'eventuale conguaglio tra i costi risultanti dal PEF per il 2020 ed i costi determinati per l'anno 2019 può essere ripartito in tre anni, a decorrere dal 2021.

Stante l'attuale situazione di emergenza determinata dal diffondersi del Covid-19 e la relativa ingente nonché complessa produzione normativa in materia fiscale, con Deliberazione n. 2 del 27.05.2020 il Comune di Torre de' Passeri ha stabilito che per l'anno 2020 le scadenze per il versamento della TARI saranno le seguenti: **31 Luglio, 30 Settembre, 31 Dicembre.**

Gli avvisi per il pagamento saranno recapitati alla cittadinanza nei tempi utili e comunque anticipatamente rispetto alla scadenza della prima rata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

