



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

Provincia di Pescara

REGISTRO ALBO PRETORIO N.295

Prot. n. 7746

Addi 28.10.2010

## DECRETO SINDACALE

Sisma del 06.04.2009 - O.P.C.M. n.3820 del 12.11.2009, O.P.C.M. n.3827 del 27.11.2009, O.P.C.M. n.3832 del 22.12.2009 e Decreto n.12 del 03.06.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo. Ripubblicazione aggregato edilizio n.7.

## IL SINDACO

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n.39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2009 n.77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile";

VISTO, in particolare, l'art.2, comma 12 bis del citato decreto legge, che prevede che "i comuni di cui all'art.1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato ai sensi dell'art.4, comma 2, sentito il Presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1";

VISTO, altresì, l'art.14, comma 5 bis del medesimo decreto legge che prevede che "i Sindaci dei comuni di cui all'art.1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato ai sensi dell'art.4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'art.2, lettera a), del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio - economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009;

CONSIDERATO che entrambe le disposizioni richiedono, sia per l'attività di ripianificazione del territorio comunale, sia per la predisposizione dei piani di ricostruzione dei centri storici, il raggiungimento di un'intesa tra il Presidente della Regione Abruzzo, nella sua qualità di Commissario Delegato, e rispettivamente, i comuni ed i sindaci cui spetta l'attività sopra detta, nonché il Presidente della Provincia per quanto di competenza;

VISTE le disposizioni contenute nel Decreto n.3 in data 09.03.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo - con particolare riferimento agli artt.2 e 3 in tema di perimetrazione del centro storico;



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

*Provincia di Pescara*

CONSIDERATO che in data 06.05.2010 prot.3307 è stata inviata la proposta di perimetrazione del centro storico al fine del "Raggiungimento dell'intesa per la predisposizione dei piani di ricostruzione", alla Struttura Tecnica di Missione e al Presidente della Regione Abruzzo e che nella conseguente riunione del 03.06.2010 con il Responsabile della Struttura Tecnica di Missione Arch. Gaetano Fontana non è emersa la necessità della predisposizione di un piano di ricostruzione;

RILEVATO, in particolare che l'art.7 dell' O.P.C.M. n.3820, integrata con il comma 3 bis dall'art.3 dell'O.P.C.M. n.3832, riserva ai Comuni l'onere dell'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei "consorzi obbligatori";

VISTI gli atti, predisposti dagli uffici per l'emergenza sisma e dal Responsabile del Settore Tecnico comunale comunicato in data 29.09.2010 prot. 7024 in ossequio alle disposizioni riportate nelle citate ordinanze e decreto;

Visto il Decreto Sindacale del 30.09.2010 prot. 7053 con il quale venivano individuati n. 11 aggregati edilizi;

Vista la comunicazione del 25.10.2010 prot. 9169, riferita alla richiesta di verifica del corretto inserimento dell'unità immobiliare indicata al foglio 6 particella 717 del Catasto Fabbricati all'interno dell'Aggregato Edilizio n. 7;

Vista la ricerca catastale effettuata dagli uffici per l'emergenza sisma e dal Responsabile del Settore Tecnico comunale come da comunicazione in data 28.10.2010 prot. 7720 in base alla quale è risultato che, pur espressamente indicata nelle relazioni tecniche di proposta di aggregato fatta dai proprietari, l'unità immobiliare riportata al foglio 6 particella 717 del Catasto Fabbricati non risulta identificabile con una propria individuazione planimetrica;

VISTI gli atti, predisposti dagli uffici per l'emergenza sisma e dal Responsabile del Settore Tecnico comunale, con i quali veniva nuovamente identificato l'Aggregato Edilizio n. 7;

RITENUTO di dover recepire e fare propria la suddetta documentazione e procedere alla riapprovazione dell'aggregato edilizio n°7;

CONSIDERATO che a norma dell'art.7, dell'O.P.C.M. n.3820 del 12.11.2009, integrata con il comma 3 bis dall'art.3 dell'O.P.C.M. n.3832 del 22.12.2009 e dall'art.3 del Decreto n.12 del 03.06.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, i Comuni sono tenuti a pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito Internet l'elenco degli aggregati individuati, compreso quelli proposti dai proprietari, anche con modificazioni, e delle eventuali partizioni e a darne ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazioni sui quotidiani locali;

DATO ATTO che la pubblicazione dei suddetti atti vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio entro 20 gg. decorrenti dalla pubblicazione stessa;

## DECRETA

1. di riapprovare l'Aggregato Edilizio n. 7, nel rispetto dell'O.P.C.M. n.3820 del 12.11.2009, dell'O.P.C.M. n.3827 del 29.11.2009, dell'O.P.C.M. n.3832 del 22.12.2009 e Decreto n.12 del 03.06.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, individuato nelle schede allegate, contenenti la documentazione fotografica, la relazione illustrativa, l'elenco dei proprietari o titolari di diritti reali delle unità immobiliari degli edifici con i relativi esiti dei danni rilevati e gli elaborati cartografici redatti su base catastale;



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

*Provincia di Pescara*

2. di dare atto che, ai sensi delle predette ordinanze e del Decreto n.12 del 03.06.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, la pubblicazione del suddetto elenco equivale all'invito ai proprietari o titolari di diritti reali a costituirsi in " Consorzi obbligatori" per l'esecuzione degli interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico entro il termine di 20 gg. decorrenti dalla data della pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune;
3. di stabilire che decorso inutilmente i termini di cui al punto 2, previa diffida, il Comune si sostituirà ai soggetti inadempienti;

## DISPONE

la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio nonché al sito internet di questo Comune e che ne venga data ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazione su quotidiani locali;

## MANDA

per i successivi provvedimenti e per quanto di propria competenza, alla Struttura Tecnica di Missione a servizio del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo nonché al Responsabile del Settore Tecnico e al Comando dei Vigili Urbani del comune.

Ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 07.08.1990 n.241 si informa che il responsabile del procedimento, Geom. Paolo ARDITI nella sua qualità di Responsabile del Settore tecnico del Comune di Torre de' Passeri.

Il Sindaco  
(Dott. Antonio Linari)



## COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

*Sisma Abruzzo 2009*



### AGGREGATO EDILIZIO n. 7

UBICAZIONE: Via San Vittorino

CARATTERISTICHE: Gli edifici ubicati in Via San Vittorino hanno una struttura portante in muratura e sono costituiti da tre piani fuori terra. Gli immobili in oggetto sono stati realizzati agli inizi del 1800. La struttura è formata da setti murari misti in pietra tufacea e pietra squadrata posta agli angoli al primo livello, con l'uso dei mattoni per gli stipiti, piattabande e volte al piano secondo.

DESTINAZIONE D'USO: Gli immobili hanno destinazione di civile abitazione per il primo e secondo e locali magazzini, garage e commerciali al piano terra.

CALCOLO SUPERFICIE: La somma delle superfici interessate equivale a circa mq. 616,00.

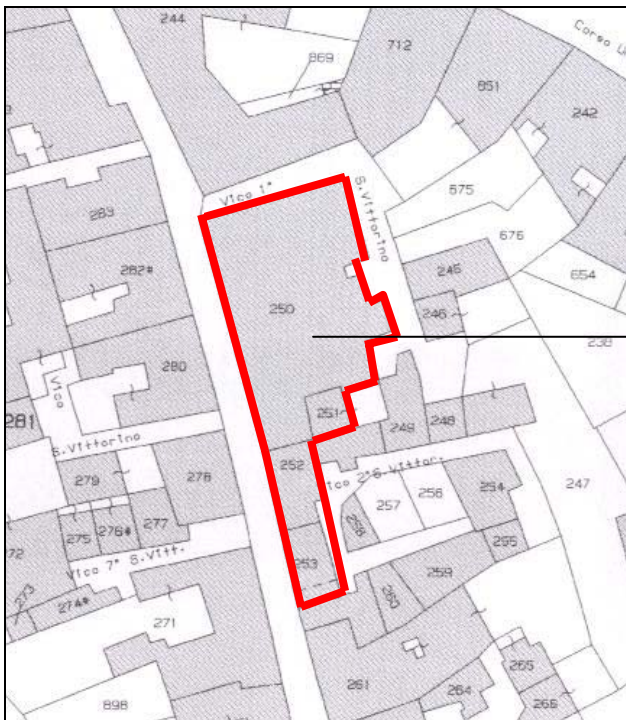
NOTE:

DATI CATASTALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI INSERITE NELLA PROPOSTA DI AGGREGATO:

DATI CATASTALI						
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PROPRIETARIO	CATEGORIA	ESITO	
6	248 graffata 250 sub 3		Di Roberto Anna Maria Di Roberto Carlo Di Roberto Gabriella Di Roberto Giorgio Di Roberto Giovanna Di Roberto Giuliano Di Roberto Giulio Di Roberto Maria Vittoria Di Roberto Massimo Di Roberto Paola Di Roberto Paola Di Roberto Pier Franco Folchi Vici Elisabetta	A4	E	
	250	1	Mancini Giacinta Marcelli Liliana Marcelli Morena Marcelli Saviana	C6		
		2	Di Giandomenico Carmelina Massari Francesco	A5	A	
		4	Di Roberto Anna Maria Di Roberto Carlo	C2	E	
		5	Di Roberto Gabriella Di Roberto Giorgio Di Roberto Giovanna	A2		
		6	Di Roberto Giuliano Di Roberto Giulio	C1		
		7	Di Roberto Maria Vittoria Di Roberto Massimo Di Roberto Paola	C1		
		10	Di Roberto Paola Di Roberto Pier Franco Folchi Vici Elisabetta	A2		
		11	D'Alessandro Giovannina D'Alessandro Walter	A5	A	
		12	Delle Fratte Lidia Maria Trasatti Berta Trasatti Giuliana Trasatti Maria Rosaria	A5	senza esito	
		250 graffata 251 sub 9	8	Ciaudella Carmelina Ciaudella Elisabetta D'Alessandro Giovannina	A3	A

	252	2	De Liberato Assunta Di Pasquo Adalgisa Di Pasquo Amalia Di Pasquo Corrado Di Pasquo Federico Di Pasquo Giovanni Di Pasquo Ilvo Di Pasquo Lidia Di Pasquo Livio	C2	senza esito
		4	Cappola Irma Marulli Franco Marco Marulli Giovanni	A5	E
		8	Mancini Daniele	C6	A
	252 graffata con 253 sub 3 e con 258 sub 1	9	Mancini Daniele	A4	A
	253	1	D'Orazio Igino Mancini Maria Giuseppina	C2	senza esito
4		Biagiotti Bruna Di Berardino Antonio Di Berardino Carmine Di Berardino Gaetano Di Berardino Gianfranco	C2	senza esito	

STRALCIO CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELL'AGGREGATO:



Aggregato 7  
p.lle 248 - 250 - 251 - 252 - 253