



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE TECNICO

N. 159 DEL 25-08-2021

Oggetto: EMERGENZA COVID-19. RICERCA DI MERCATO PER IMMOBILI DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA E DA DESTINARE AD ACCOGLIERE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER L'ANNO SCOLASTICO 2021/2022. PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 6 del 13/07/2021 è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore Tecnico;

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021/2023, approvato con delibera di C.C. n. 7 del 30/03/2021;
- il Bilancio di previsione finanziaria 2021-2023, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 30/03/2021;
- il Piano per Risorse ed Obiettivi (PRO) anno 2021, approvato con delibera di G.C. n. 34 del 13/04/2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 09/06/2021 di variazione del Bilancio 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 30/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la salvaguardia degli equilibri di bilancio;

RICHIAMATE le disposizioni del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base al combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

CONSIDERATO che lo scrivente opera in sostituzione del precedente Responsabile dal 13/07/2021 e con orario a tempo parziale, con notevoli difficoltà a fronteggiare il notevole carico di lavoro quotidiano dell'intero settore per l'acquisizione di specifiche conoscenze sui procedimenti agli atti d'ufficio; tanto sta generando ritardi in tutti i procedimenti amministrativi;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 76 del 10/08/2021;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 32-bis, comma 3, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 destina già risorse pari a euro 25 milioni a favore degli enti locali per la realizzazione di interventi strutturali o di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento e all'adattamento a fini didattici degli ambienti e degli spazi;
- il Ministero dell'istruzione intende procedere all'assegnazione, a favore degli enti locali, di contributi per affitti di spazi, noleggi di strutture temporanee a uso didattico e lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico al fine di garantire la continuità didattica nell'anno scolastico 2021-2022;
- l'articolo 58, comma 3, lettera b), del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 destina 70 milioni in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese di conduzione per l'anno scolastico 2021-2022;
- parimenti, sono state destinate risorse per lavori di messa in sicurezza e adattamento degli spazi e delle aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per garantire la ripresa in presenza delle attività didattiche per l'anno scolastico 2021-2022;
- è stato pubblicato l'avviso pubblico prot. n. 26811 del 6 agosto 2021, per l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso didattico per l'anno scolastico 2021-2022;
- in data 9 agosto 2021 prot. n. 26993 è stato pubblicato l'avviso pubblico recante chiarimenti rispetto alle tipologie e alle spese ammissibili;
- il Comune di Torre de' Passeri ha partecipato all'Avviso Pubblico per l'assegnazione di Risorse agli Enti Locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, previa rilevazione dei fabbisogni, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche nell'anno scolastico 2021-2022 in condizioni di sicurezza, in considerazione dell'emergenza sanitaria da Covid-19;
- con Decreto n. 247 del 23/08/2021 del Ministero dell'Istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, sono state approvate le graduatorie suddivise per affitti di locali e relative spese di conduzione, noleggi di strutture modulari temporanee a uso didattico e lavori di c.d. "edilizia leggera";
- le risorse sono destinate al regolare svolgimento delle attività didattiche nell'anno scolastico 2021-2022 in condizioni di sicurezza, in considerazione dell'emergenza sanitaria da Covid-19 attualmente in corso;

DATO ATTO che è imminente l'avvio del nuovo anno scolastico 2021-2022;

CONSIDERATO che obiettivo del Comune è garantire che le attività didattiche si svolgano in presenza, per cui risulta necessario individuare immobili da condurre in locazione passiva e da destinare a sede di attività didattiche per l'anno scolastico 2021/2022;

VISTO che per il Comune di Torre de' Passeri è stato ammesso un contributo di € 110.000,00 per affitto di locali e spazi e relative spese di conduzione;

CONSIDERATO:

- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con ordinanza del dipartimento di protezione civile n. 702 del 15/09/2020, pubblicata in G.U.R.I. Al n. 238 del 25/09/2020 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie

derivanti da agenti virali trasmissibili”, al comma 3, art. 1 – Misure per l'edilizia scolastica – ha disposto che “limitatamente all'anno scolastico ed 2020/21, la destinazione di strutture temporanee o ulteriori spazi all'attività didattica o educativa è sempre consentita temporaneamente, indipendentemente dalla destinazione urbanistica dell'area e della destinazione d'uso originaria di immobili esistenti, ad esclusione dei casi di aree o immobili soggetti a obblighi di bonifica. Restano ferme le normative sanitarie, di sicurezza antincendio e antisismica.”;

- al comma 1 dello stesso articolo è stato inoltre previsto che “al fine di consentire l'avvio dell'anno scolastico 2020/21, gli enti locali possono stipulare contratti di locazione per gli spazi ulteriori da destinare allo svolgimento delle attività didattiche in deroga agli articoli 27 e 42 della legge 27 luglio 1978, n. 392.”;

VISTO che l'immobile dovrà essere idoneo alla destinazione scolastica e dovrà risultare conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso scolastico;

CONSIDERATA l'urgenza di pubblicare un avviso pubblico al fine di favorire una maggiore partecipazione e possibilità di scelta di edifici adatti alle esigenze scolastiche per l'anno 2021-2022;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241 del 7 agosto 1990;
- 2) di **approvare** l'*AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE A SEDE SCOLASTICA ANNO 2021/2022* predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per la ricerca di mercato per immobili da condurre in locazione passiva e da destinati ad accogliere attività didattiche per l'anno scolastico 2021/2022;
- 3) di **procedere alla pubblicazione** del suddetto Avviso Pubblico, al fine di consentire una maggiore partecipazione e possibilità di scelta di edifici adatti alle esigenze scolastiche per l'anno 2020/21
- 4) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Silvio Cafarelli;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del

responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

- 7) di dare atto che in riferimento alla procedura in oggetto non sussistono in capo al sottoscritto fattispecie di conflitto di interessi, come indicato nel codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e nel codice di comportamento adottato dall'Ente;
- 8) di pubblicare gli atti ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 sull'Albo Pretorio on-line comunale e sul sito istituzionale del Comune di Torre de' Passeri nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cafarelli Silvio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 532

La presente determinazione, viene pubblicata in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 25-08-2021 al 09-09-2021, nel sito web istituzionale di Questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 25-08-2021 Il Responsabile del Servizio
F.to Cafarelli Silvio