

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE TECNICO**

**N. 282 DEL 29-11-2022**

**Oggetto: Determina a Contrarre ed approvazione Lettera D'Invito per lappalto dei Lavori di Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara. (Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del D.L. n. 59/2021. Sub-misura A2, linea di Intervento n. 1). Avvio procedura negoziata. CUP: C84E21003740001. CIG: - 9516267FF1**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che con Decreto Sindacale n. 7 del 04.08.2022 è stata attribuita alla sottoscritta la Responsabilità del Settore Tecnico;

**Richiamati:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 09.03.2022 di Approvazione del Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2022 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 09.03.2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29.06.2022 di I° Variazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 17.11.2022 di II° Variazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024;

**Richiamate** le disposizioni del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto in base al combinato disposto dagli Artt. 107 e 109 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

**Premesso** che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 08.02.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei Lavori di *"Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara"* - CUP: C84E21003740001", nonché approvato il quadro economico di spesa per totali € 488.614,51;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* ed in particolare l'Art. 1, secondo comma lett. b), prevede che *"Le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui al comma 1 sono ripartite come segue: quanto a complessivi 1.780 milioni di*

euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità sopra indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'Economia e delle Finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026”;

- ai sensi del comma 7 del sopracitato Art. 1, per ciascun programma di interventi contenuto nel Piano del Fondo complementare, con decreto del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, emanato in data 15 luglio 2021, sono stati individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali di ciascun programma, definendo, tra l'altro, il relativo cronoprogramma finanziario e procedurale, nonché i relativi soggetti attuatori;
- la Cabina di coordinamento integrata, ai sensi dell'Art. 14-bis, comma 2, del decreto legge, ha deliberato in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di *“Individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n.108”*;
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A2 del Piano complementare sisma intitolata *“Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili”* del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata *“Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”*;
- la gestione delle risorse è in capo alla Cabina di coordinamento integrata tra le governance dei due sismi 2009 e 2016 e le Regioni;
- a seguito delle decisioni assunte dalla Cabina di coordinamento, è stata trasmessa la documentazione per la formulazione, da parte dei Comuni, delle proposte progettuali da candidare a finanziamento a valere sulle sub-misure del Programma di Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 29.12.2021 con la quale, tra l'altro, è stata demandata al Settore Tecnico la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Intervento in oggetto;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 8 del 30.12.2021 (recante: Attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 *“Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili”*, Linea di intervento n. 1 *“Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”*, ai sensi dell'Art. 14 bis del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108), è stato disposto il finanziamento dell'intervento in parola per un importo di € 488.614,51;
- con determinazione del Responsabile pro tempore del Settore Tecnico n. 62 del 10.03.2022 avente ad oggetto: *“Determina a contrarre per affidamento diretto dell'Incarico di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, C.R.E., dell'Intervento di Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara - CUP: C84E21003740001”* - (Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del D.L. n. 59/2021. Sub-misura A2, linea di intervento n. 1). Impegno di spesa - CIG: 9118566EB2, viene incaricato la Società di Ingegneria Tetraedro S.r.l. di redarre il Progetto Definitivo/Esecutivo in parola, con imputazione della Spesa di € 67.233,27 sul capitolo n. 2808;
- in data 06.04.2022 è stata sottoscritta la Convenzione di Incarico Professionale per il citato Servizio, tra l'Ente e la Società di Ingegneria Tetraedro S.r.l.;
- con determinazione del Responsabile pro tempore del Settore Tecnico n. 84 del 22.03.2022 avente ad oggetto: *“Determina a contrarre per affidamento diretto dell'incarico di Prestazioni e servizi geologici dell'intervento di Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara” - CUP: C84E21003740001”* -

(Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del D.L. n. 59/2021. Sub-misura A2, linea di intervento n. 1). Impegno di spesa - CIG: 91480666E0, con incarico alla Società di Geologia TecnoSoil Engineering S.r.l. ed Imputazione della Spesa di € 8.239,88 sul capitolo n. 2808;

- con determinazione del Responsabile pro tempore del Settore Tecnico n. 98 del 19.04.2022 avente ad oggetto: *"Determina a contrarre per affidamento diretto dell'incarico del Servizio di redazione della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, Intervento di Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara. CUP: C84E21003740001"* - (Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del D.L. n. 59/2021. Sub-misura A2, linea di intervento n. 1). Impegno di spesa - CIG: ZE5360FAE6, con incarico alla Archeologia Fulvia Crema ed Imputazione della Spesa di € 669,40 sul capitolo n. 2808;
- la Società di Ingegneria incaricata Tetraedro S.r.l, trasmette con nota prot. n. 4771 del 13.06.2022 il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'Opera in parola;
- con determinazione del Responsabile pro tempore del Settore Tecnico n. 143 del 14.06.2022 è stato nominato il Soggetto Verificatore da affiancare al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la Verifica, ai sensi di quanto disposto dagli Artt. 26 e 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del Progetto Definitivo/Esecutivo dell'Intervento di *"Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara - CUP: C84E21003740001"* - (Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del D.L. n. 59/2021. Sub-misura A2, linea di intervento n. 1). Impegno di spesa - CIG: ZA436CAC66, con Imputazione della Spesa di € 600,00 sul capitolo n. 2808;
- con determinazione del Responsabile pro tempore del Settore Tecnico n. 146 del 14.06.2022 è stato nominato Collaudatore Strutturale l'Arch. Biagio Piero Petrilli, per l'Intervento di *"Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara - CUP: C84E21003740001"* - (Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016 a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ai sensi del D.L. n. 59/2021. Sub-misura A2, linea di intervento n. 1). Impegno di spesa - CIG: Z1F36CE1C6, con Imputazione della Spesa di € 3.806,40 sul capitolo n. 2808;
- con nota prot. 4947 del 16.06.2022 si trasmette l'Attestazione di Verifica del *Progetto Definitivo/Esecutivo* dell'Opera in parola, debitamente sottoscritta dal Soggetto Verificatore;
- con Verbale del 16.06.2022 il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) Valida il *Progetto Definitivo/Esecutivo* dell'Opera in parola;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 16.06.2022, si approva il Progetto Definitivo/Esecutivo relativo all'Intervento di *"Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Far - CUP: C84E21003740001"*;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 10.08.2022 si delibera, tra l'altro, che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'Intervento in oggetto, è l'Arch. Alessandra Di Nino, che possiede il necessario livello di inquadramento giuridico e di competenze professionali tecnico/amministrativo, secondo quanto indicato dal punto 4.1 delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con nota prot. 5370 del 30.06.2022 si trasmette la Ricevuta Telematica di presentazione della Pratica al Genio Civile Regionale, relativo all'Intervento in oggetto, pratica MUDE n. 4112/2022 del 29.06.2022 Interventi di Minore Rilevanza Nuova Costruzione, ai sensi dell'Art. 94 bis, comma 1, lettera b), D.P.R. 380/2001;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 27.10.2022 si delibera, una Rettifica ed Integrazione alla citata D.G.C. n. 68 del 16.06.2022, approvando l'integrazione al Progetto Definitivo/Esecutivo de quo, redatto ai sensi dell'Art. 29 del D.L. 144 del 23.09.2022, che approva il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	€ 369 766,74
di cui COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 18 480,85
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA [ A+ A2 ]	€ 369 766,74
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [ A3 - A2) - A1 ]	€ 351 285,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
1) LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA esclusi da appalto	€ "-"
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI:	
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE:	€ 4 000,00
2.2) RILIEVI, VERIFICA INTERESSE ARCHEOLOGICO:	€ 643,65
2.3) PROVE STRUTTURALI:	€ "-"
TOTALE 2)	€ 4 643,65
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 2 000,00
4) IMPREVISTI	€ 20 773,38
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	€ "-"
6) ACCANTONAMENTO	€ "-"
7) SPESE TECNICHE	
7.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, C.S.P., D.L., C.S.E., C.R.E.	€ 52 989,65
7.2) INCENTIVI (D.lgs. 50/2016 - Art.113) (omnicomprensivi)	€ 7 395,33
7.3) RELAZIONE GEOLOGICA	€ 2 716,86
TOTALE 7)	€ 63 101,84
8) SPESE ATTIVITA' DI CONSULENZA (SUPPORTO AL R.U.P., VERIFICA PROG, ECC.)	€ 576,92
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (omnicomprensive)	€ "-"
10) SPESE PER OPERE ARTISTICHE, CONTRIBUTI ANAC, ETC.	€ 225,00
11) SPESE PER ANALISI E COLLAUDI	
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€ 1 500,00
11.2) COLLAUDO STATICO	€ 3 000,00
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ "-"
TOTALE 11)	€ 4 500,00
12) I.V.A., EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
12.1) I.V.A. 10% PER LAVORI DI CONTRATTO	€ 36 976,67
12.2) I.V.A. 10% PER LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA	€ "-"
12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€ 12 733,70
12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€ 132,00
12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€ 1 016,40
12.6) I.V.A. PER RILIEVI ED ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 1 062,47
12.7) CONTRIBUTI	€ 3 141,15
TOTALE 12)	€ 55 062,38
13) Somme residue ai sensi dell'art. 29 del D.L. 144 del 23.09.2022	€ 41 256,77
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€ 192 139,95
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 561 906,69

**Considerato** di dover rispettare il crono programma procedurale previsto dal decreto MEF 15 luglio 2021, il quale stabilisce che la pubblicazione da parte della Stazione Appaltante del bando di Appalto lavori, è da effettuarsi entro e non oltre il 30 dicembre 2022 e che il mancato rispetto di detti termini, comporta ai sensi del decreto-legge n. 59 del 2021, la revoca del finanziamento;

**Visto** che nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2022/2024 è stata inserita, nell'anno 2022, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: *"Intervento di Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio ex Caserma dei Carabinieri in via Far - CUP: C84E21003740001"*;

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei Lavori ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, s.m.i. (provvedimento di correzione pubblicato in G.U. - Serie Generale - n. 164 del 15.07.2016 e D.Lgs. 19.04.2017, n. 56), ed in particolare i seguenti articoli:

- l'Art. 29, sui principi in materia di trasparenza;
- l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'Art. 31, sui ruoli e funzioni del responsabile del procedimentonegli appalti e nelle concessioni;
- l'Art. 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'Art. 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

- l'Art. 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'Art. 51, sulla suddivisione in lotti;
- l'Art. 52, sulle regole applicate alle comunicazioni;
- l'Art. 58, sulle procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;
- l'Art. 59, sulla scelta delle procedure e oggetto del contratto;
- l'Art. 63, sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- l'Art. 80, sui motivi di esclusione;
- l'Art. 95, sui criteri di aggiudicazione;

**Visto** il regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti D.Lgs 50/2016, nella fattispecie, alle disposizioni di cui la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), così come modificato dalla legge n. 108 del 2021;

**Atteso** che per la realizzazione dei Lavori è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante *Procedura Negoziata* senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. in quanto trattasi di Lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore a € 1.000.000;

**Considerato** che l'utilizzo della *Procedura Negoziata* si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni in oggetto al fine di rispettare le scadenze precedentemente esposte;

**Considerato** altresì che ai sensi dall'Art.1, comma 1, del D.L. 76/2020, si rende necessario procedere all'affidamento in parola, tenuto conto del termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento per l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente;

**Preso atto** che, ai sensi all'Art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i Lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'Art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei Lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'Art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**Visto** che dal citato Progetto Definitivo/Esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

RIF.	OGGETTO	IMPORTO	TOTALE
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
1)	LAVORI (INCLUSI COSTI DELLA SICUREZZA)	€ 369.766,74	
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 369.766,74</b>
2)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	5,00% € 18.480,85	
3)	Totale Lavori a Base D'Asta	€ 351.285,89	

**Visto** che al finanziamento dell'Intervento in parola dell'importo complessivo di € 561.906,69 è totalmente finanziato con i Fondi Pubblici Statali, in particolare:

- per € 488.614,51 giusto Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 8 del 30.12.2021 (recante: Attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", ai sensi dell'Art. 14 bis del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108), con la quale è stata disposta formalmente l'assegnazione del finanziamento al Comune di Torre De Passeri;

- per € 73.292,18 con le risorse aggiuntive di importo pari al 15% dell'importo già assegnato dalla citata Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 8 del 30.12.2021, previste dall'Art. 29 del D.L. 144 del 23.09.2022, di cui € 32.035,41 utilizzate per aggiornamento ai sensi del comma 2 del DL n. 50/2022, ed € 41.256,77 accantonamento somme non utilizzabili;

**Visto** il Decreto Legge n. 4 del 27.01.2022 coordinato con la Legge di conversione n. 25 del 28.03.2022, recante misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;

**Visto** il D.L. 144 del 23.09.2022 cosiddetto *Aiuti-ter*, il quale indica le diverse modalità di attuazione degli interventi delineate dal quadro normativo vigente per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

**Vista** l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai Lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'Art. 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'Art.1, comma 1 lett. a) della Legge n. 55/2019 che sospende, sino al 31 dicembre 2021, l'applicazione dell'Art. 37, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, concernente l'obbligo per i Comuni non capoluogo di ricorrere alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);

**Visto** le specifiche indicazioni del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Comunicate la Circolare n. 9 del 24 gennaio 2022 e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in riferimento al parere in risposta al quesito n.1147 del 20 gennaio 2022, i quali stabiliscono che *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle Stazioni Appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e Lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato Art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di province”*, ad eccezione delle seguenti fattispecie:

- a) affidamenti di valore inferiore a € 139.000,00 per servizi e forniture (D.Lgs. n. 50/2016, Art. 37, comma1);
- b) affidamenti di valore inferiore a € 150.000,00 per Lavori (D.Lgs. n. 50/2016, Art.37, comma 1);
- c) affidamenti di valore superiore a € 139.000,00 ed inferiori alla soglia di cui all'Art. 35, per servizi e forniture, se la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'Art. 38 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016, Art. 37, comma 2);
- d) affidamenti superiori a € 150.000,00 ed inferiori ad € 1.000.000,00 per acquisti di Lavori di manutenzione ordinaria, se la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione, ai sensi dell'Art. 38 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016, Art. 37, comma 2);

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.07.2022 avente ad oggetto: *“Centrale Unica di Committenza (C.U.C.). Approvazione Schema di Convenzione fra i Comuni di: Cugnoli, Corvara, Scafa e Torre De Passeri. Provvedimenti”*, con la quale l'Ente ha aderito alla gestione associata della funzione di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di Forniture, Servizi e Lavori, secondo quanto previsto dall'Art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Ente Capofila Comune di Cugnoli;

**Ritenuto** di ricorrere all'acquisizione dei Lavori di realizzazione dell'Intervento in oggetto, mediante l'utilizzo della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa, Ente Capofila Comune di Cugnoli;

**Dato Atto** che ai sensi del Regolamento della citata C.U.C. spetta al singolo Comune aderente la redazione della Determina a Contrarre, mentre spetta alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) la redazione degli atti di gara e la gestione della gara stessa;

**Visto** che il Responsabile Tecnico della citata C.U.C. è l'Ing. Loreta Terzini, la quale ha predisposto lo schema della *lettera d'invito-disciplinare* ed i relativi *allegati* di gara, per l'affidamento dei Lavori specificati in oggetto, da attuarsi mediante *Procedura Negoziata* senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'Art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

**Preso atto** della nota prot. 9750 del 28.11.2022, con la quale il Segretario del Comune di Cugnoli Ente capofila della C.U.C., comunica l'assenza dal Servizio causa malattia dell'Ing. Loreta Terzini e pertanto il R.U.P. del Comune aderente opera in sua vece, ai sensi dell'Art. 9 della Convenzione per la gestione associata della funzione di C.U.C.;

**Precisato** che, secondo il sistema della *Procedura Negoziata* non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente gli Operatori Economici iscritti nell'Albo Fornitori della citata C.U.C., attivo all'indirizzo web: <https://cuc-cugnoli.acquistitelematici.it/>;

**Ritenuto** per quanto sopra di procedere alla scelta del contraente mediante *Procedura Negoziata*, sulla base della lettera di invito e relativi allegati, i cui schemi anche se non materialmente allegati al presente atto sono depositati agli atti dell'ufficio tecnico della citata C.U.C., che qui si intendono approvati;

**Dato atto** che gli operatori economici interessati a cui affidare Lavori, servizi e forniture si accreditano sulla piattaforma e-procurement *Gare Telematiche Net della Digital Pa* ai fini della costituzione dell'albo fornitori della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa, Ente Capofila Comune di Cugnoli;

**Ritenuto** pertanto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 5 (cinque) Operatori Economici, individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tramite l'elenco di operatori economici costituito sulla piattaforma e-procurement della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa, , Ente Capofila Comune di Cugnoli, attiva all'indirizzo web: <https://cuc-cugnoli.acquistitelematici.it/>;

**Accertato** che:

- ai sensi della Legge n. 136/2010, ogni strumento di pagamento predisposto dalla pubblica amministrazione deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo del singolo affidamento e che pertanto il CIG di riferimento è: **9516267FF1**;
- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) rilasciato dal CIPE, ai sensi dell'Art. 1, commi 1 e 5 della Legge n. 144 del 17.05.1999, dell'Art. 28, commi 3 e 5 della Legge n. 289 del 27.12.2009, e dell'Art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003, è **CUP C84E21003740001**;

**Preso atto** che in base all'importo dei Lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00 quale quota contributiva a favore dell'ANAC sui contratti pubblici di Lavori, servizi e forniture di cui all'Art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**Acquisito** dal servizio finanziario il visto di copertura finanziaria, attestante altresì la regolarità contabile della spesa, secondo quanto previsto dal novellato Art.151, comma 4 T.U.;

**Atteso** che la Sottoscritta Arch. Alessandra Di Nino, ai sensi e per gli effetti dell'Art.6 bis della legge 07.08.1990 n. 241 e degli Artt. 6 e 7 del DPR n.62/ 2013, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento;

**Ritenuta** la propria competenza all'adozione del presente atto;

**Visto:**

- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici” e s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: “Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei Lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni”, nella parte ancora in vigore;
- la Legge del 07.08.1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.05.2008 per Lavori, servizi e forniture;

**Tutto** ciò premesso:

### **DETERMINA**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241 del 7 agosto 1990;
- 2) di **stabilire**, in relazione alle disposizioni contenute del combinato disposto dell’Art. 32 del D.Lgs del 18.04.2016, n. 50 s.m.i. e dell’Art. 192 del T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267, quanto segue:
  - a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire: “Lavori di realizzazione dell’Intervento di Rifunionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell’edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara - CUP: C84E21003740001”;
  - b) l’oggetto del contratto: affidamento dell’Appalto dei Lavori, ai sensi dall’Art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;
  - c) il valore economico: Lavori per € 406.743,41 (di cui € 351.285,89 quale imponibile soggetto a ribasso, € 18.480,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 36.976,67 per Iva al 10%);
  - d) la forma del contratto: stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;
  - e) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: mediante *Procedura Negoziata*, ex Art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull’elenco dei prezzi, ai sensi dall’ex Art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e del comma 5 bis dell’ex Art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, invitando alla suddetta procedura n. 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell’Art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;
- 3) di **procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all’affidamento dei Lavori di realizzazione dell’Intervento di Rifunionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell’edificio ex. Caserma dei Carabinieri in via Fara - CUP: C84E21003740001” mediante *Procedura Negoziata* senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della normativa vigente;
- 4) di **espletare** la citata procedura di gara, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa, Ente Capofila Comune di Cugnoli;
- 5) di **prendere e dare atto** che la *Procedura Negoziata*, ai sensi dell’Art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., modificato dall’Art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 e 2.2.



DL n. 77/2021 e s.m.i., si svilupperà con n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tramite l'elenco di ditte costituito sulla piattaforma e-procurement *Gare Telematiche Net della DigitalPa* della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa, Ente Capofila Comune di Cugnoli, attiva all'indirizzo web: <https://cuc-cugnoli.acquistitelematici.it/>;

- 6) di **invitare** alla *Procedura Negoziata* le ditte riportate nell'allegato elenco che, ai sensi dell'Art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., si segreta sino alla conclusione della procedura stessa;
- 7) di **aggiudicare** l'appalto in relazione a quanto disposto dall'Art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'Art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
- 8) di **stabilire** in almeno n. 15 (quindici) giorni dall'invio della *Lettera di Invito-disciplinare*, il termine per la presentazione delle offerte
- 9) di **prevedere** che la nomina del Seggio di Gara, sarà disposta con successivo atto, da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- 10) di **approvare** per quanto di competenza, lo schema della *lettera di invito-disciplinare* ed i relativi *allegati* di gara, predisposti dal Responsabile Tecnico della citata C.U.C. Ing. Loreta Terzini e firmati in sua vece per le motivazioni richiamate in premessa, per l'affidamento dei Lavori sopra specificati che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 11) di **prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che lo schema di contratto è evincibile dal Progetto Definitivo/Esecutivo approvato con provvedimento della Giunta Comunale n. 118 del 27.10.2022;
- 12) di **dare atto** che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata, ai sensi dell'Art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- 13) di **prendere e dare atto** che l'importo complessivo dell'Intervento in parola per € 561.906,69 è totalmente finanziato con i Fondi Pubblici Statali, in particolare:
  - per € 488.614,51 giusto Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 8 del 30.12.2021 (recante: Attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 “*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili*”, Linea di intervento n. 1 “*Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*”, ai sensi dell'Art. 14 bis del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108), con la quale è stata disposta formalmente l'assegnazione del finanziamento al Comune di Torre De Passeri;
  - per € 73.292,18 con le risorse aggiuntive di importo pari al 15% dell'importo già assegnato dalla citata Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 8 del 30.12.2021, previste dall'Art. 29 del D.L. 144 del 23.09.2022, di cui € 32.035,41 utilizzate per aggiornamento ai sensi del comma 2 del DL n. 50/2022, ed € 41.256,77 accantonamento somme non utilizzabili;
- 14) di **prenotare**, ai sensi dell'Art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 la somma di € 406.743,41 (IVA compresa), che verrà formalmente Impegnata con il provvedimento di aggiudicazione, con imputazione sul capitolo di spesa n. 2808 del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, annualità 2022;
- 15) di **impegnare**, ai sensi dell'Art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., la somma di € **225,00** relativa al contributo di gara all'ANAC e di imputare tale spesa sul **cap. 2808** codice 10.05-2.02.01.09.012, del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, annualità 2022;

- 16) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'Art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 17) di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'Art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 18) di **prendere e dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), di cui all'Art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Alessandra Di Nino;
- 19) di **dare atto** che in riferimento alla procedura in oggetto non sussistono in capo alla sottoscritta fattispecie di conflitto di interessi, come indicato nel codice di comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e nel codice di comportamento adottato dall'Ente;
- 20) di **prendere e dare atto** che il Responsabile della Gara con *Procedura Negoziata* in parola, è l'Ing. Loreta Terzini, in qualità di Responsabile Tecnico della C.U.C. costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa, Ente capofila Comune di Cugnoli;
- 21) di **dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 22) di **trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ente Capofila Comune di Cugnoli della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i Comuni di Cugnoli, Torre De Passeri, Corvara e di Scafa;
  - all'Ufficio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di propria competenza;
  - al Sindaco ed alla Giunta Comunale dell'Ente per il tramite del Segretario Comunale;
- 23) di **dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio del sito internet istituzionale di questo Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Di Nino Alessandra

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 29-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Flacco Salvatore

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**N. 873**

La presente determinazione, viene pubblicata in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 29-11-2022 al 14-12-2022, nel sito web istituzionale di Questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 29-11-2022            Il Responsabile del Servizio  
F.to Di Nino Alessandra