



Sisma 2016

Ricostruzione privata - Edifici residenziali

Riferimenti Normativi: Legge n. 229 del 15 Dicembre 2016

Ordinanza n. 4 del 17/11/2016

Ordinanza n. 8 del 14/12/2016

Ordinanza n. 12 del 10/01/2017

Ordinanza n. 20 del 07/04/2017

Contributi ammessi (Art. 6 Legge 229 del 15/12/2016)

Comuni interni al Cratere

(Allegati 1 e 2 Legge 229 del 15/12/2016 e Allegato 2 bis Legge 45 del 07/04/2017)

100%

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici adibiti ad
abitazione principale del proprietario/usufruttuario

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, riparazione, ripristino e ricostruzione degli concessi in locazione o comodato e adibiti ad
abitazione principale del locatario/comodatario

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, riparazione, ripristino e ricostruzione delle
secondo case

Note:

- *Il contributo concesso è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici comunque percepiti dall'interessato per le medesime finalità (art. 6 c.6 - L 229/16)*
- *Per gli immobili identificati come Ruderì o Unità Collabenti, il contributo riguarda solo le spese per la demolizione, la rimozione dei materiali e al pulizia dell'area (art. 10 - L 229/16)*

Contributi ammessi (Art.6 Legge 229 del 15/12/2016)

Comuni fuori dal Cratere

100%

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici adibiti ad
abitazione principale del proprietario/usufruttuario

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici concessi in locazione o comodato e adibiti ad
abitazione principale del locatario/comodatario

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, riparazione, ripristino e ricostruzione delle
seconde case comprese all'interno delle unità minime di intervento (UMI), in centri storici e borghi caratteristici

50%

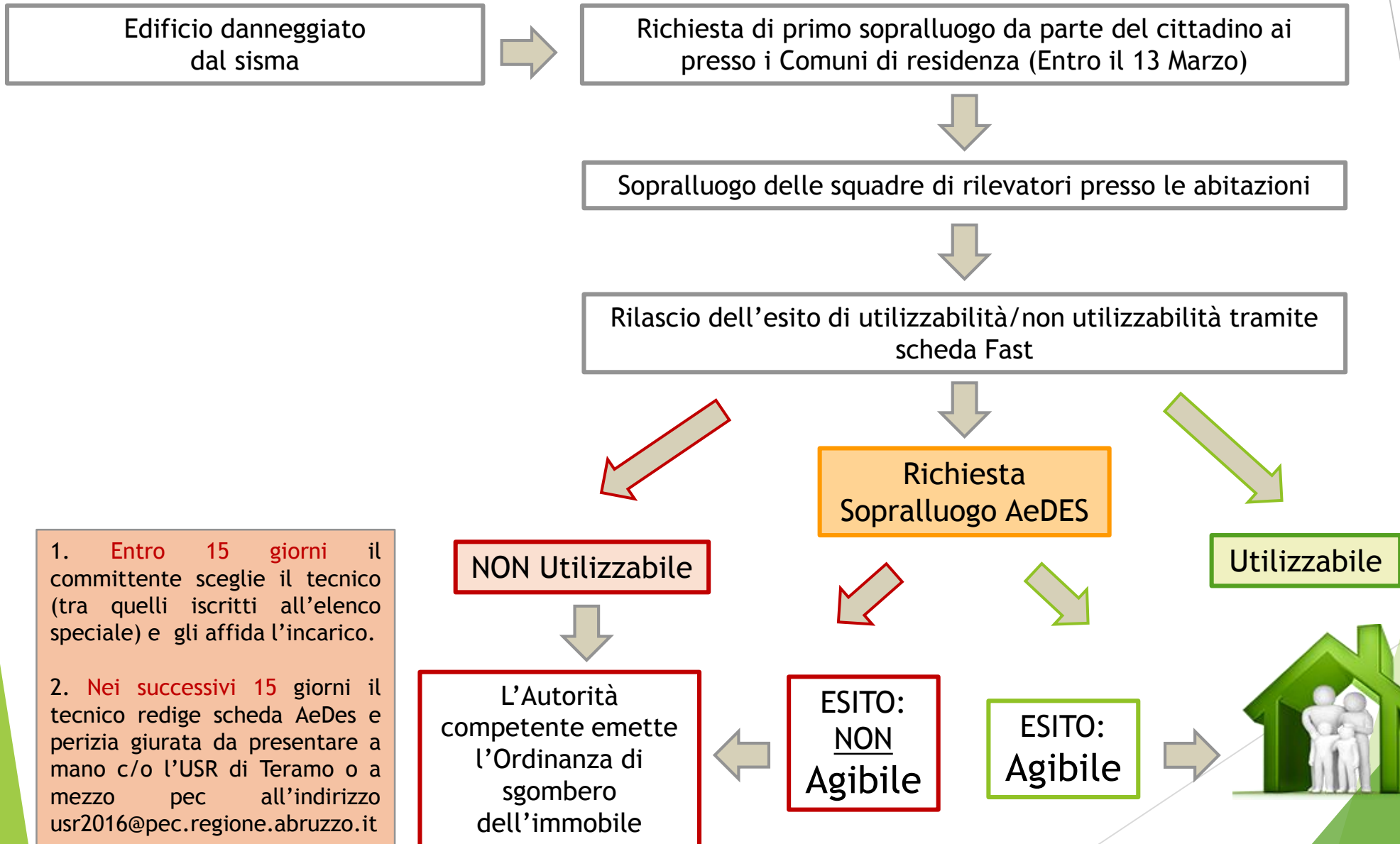
delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, riparazione, ripristino e ricostruzione delle
seconde case

Note:

- *Il contributo concesso è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici comunque percepiti dall'interessato per le medesime finalità (art. 6 c.6 - L 229/16)*
- *Per gli immobili identificati come Ruderì o Unità Collabenti, il contributo riguarda solo le spese per la demolizione, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area (art. 10 - L 229/16)*

Rilievi agibilità post-sisma

(Ordinanza n. 10 del 19/12/2016 e successive modifiche apportate dall' art. 7 dell' Ordinanza 12 del 10/01/2017)



Interventi ammessi

(Art. 5 - Legge 229 del 15/12/2016)

1. Interventi di immediata riparazione per il rafforzamento locale



DANNI LIEVI (Esiti AeDES B e C)

Allegato A Ordinanza n.20 del 07/04/2017

2. Interventi di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione puntuale con adeguamento sismico



DANNI GRAVI (Esito AeDES E)

Allegato 1 Ordinanza n.19 del 07/04/2017

3. Interventi di ricostruzione integrata

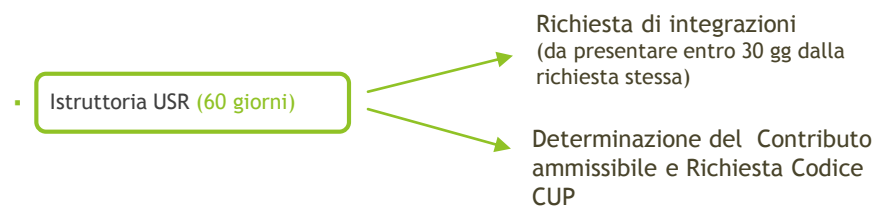


**CENTRI E NUCLEI
STORICI O URBANI**

DANNI LIEVI *(Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e succ. modifiche apportate dall'Ordinanza n. 20 del 07/04/2017)*

A AVVIO IMMEDIATO DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE

- Presentazione di comunicazione di avvio lavori (CILA) da parte dei soggetti interessati oppure da soggetto delegato dalla Comunione dei proprietari o dal Condominio, dall'Amministratore del Condominio, con procura speciale:
 - attraverso la piattaforma informatica operante sul sito del commissario straordinario (MUDE)
 - a mezzo PEC all'indirizzo usr2016@pec.regione.abruzzo.it con utilizzo di apposito modulo (**Allegato C all'Ord. 12 del 10/01/2017**)
- L'ufficio speciale trasmette immediatamente al comune la comunicazione di inizio lavori per i provvedimenti di competenza.
- Entro **30 giorni** dall'inizio lavori i soggetti legittimati depositano presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la documentazione necessaria per
 - rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
 - rilascio del titolo abilitativo
 - deposito/autorizzazione sismica
- Entro **60 giorni** dalla comunicazione dell'avvio dei lavori, e comunque entro e non oltre il **31 Luglio 2017**, i soggetti legittimati devono presentare domanda di contributo presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione



- Nei **10 giorni** successivi, il Vicecommissario adotta il decreto di concessione del contributo
- Il beneficiario apre un conto corrente dedicato caratterizzato da CUP + IBAN e lo comunica all'Ufficio Speciale.

B RICHIESTA di CONTRIBUTO

- Entro e non oltre il **31 Luglio 2017**, presentazione di domanda di contributo all'Ufficio speciale per la ricostruzione della Regione da parte dei soggetti interessati oppure da soggetto delegato dalla Comunione dei proprietari o dal Condominio, dall'Amministratore del Condominio, con procura speciale:
 - attraverso la piattaforma informatica operante sul sito del commissario straordinario (MUDE)
 - a mezzo PEC all'indirizzo usr2016@pec.regione.abruzzo.it con utilizzo di apposito modulo (**Allegato C all'Ord. 12 del 10/01/2017**)
- Entro **30 giorni** dall'inizio lavori i soggetti legittimati depositano presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la documentazione necessaria per
 - rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
 - rilascio del titolo abilitativo
 - deposito/autorizzazione sismica

- rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- rilascio del titolo abilitativo
- deposito/autorizzazione sismica

Istruttoria USR (60 giorni)



- Nei **10 giorni** successivi, il Vicecommissario adotta il decreto di concessione del contributo
- Il beneficiario apre un conto corrente dedicato caratterizzato da CUP + IBAN e lo comunica all'Ufficio Speciale.

Allegati alla CILA e alla Richiesta di Contributo

(Art.2 - Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e successive modifiche apportate dall'ordinanza n°20 del 7/4/2017)

1. Perizia asseverata con adeguata relazione attestante il nesso di causalità tra danni e eventi sismici
2. Progetto degli interventi da eseguire
 - . *Descrizione del danno e interventi necessari per rimuovere lo stato di inagibilità*
 - . *Interventi edilizi da eseguire*
 - . *Interventi strutturali da eseguire*
 - . *Eventuali opere di efficientamento energetico*
 - . *Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire*
3. Dichiarazione autocertificativa attestante che l'immobile non è totalmente abusivo
4. Dichiarazione autocertificativa che il richiedente non ha usufruito di altri contributi pubblici a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto
5. Documentazione relativa alla procedura selettiva per l'individuazione dell'impresa esecutrice
(scelta con procedura concorrenziale tra 3 Ditte)
5. Dichiarazione autocertificativa dell'impresa esecutrice dell'avvenuta domanda di iscrizione nell'Anagrafe
6. Dichiarazione autocertificativa del professionista incaricato dell'avvenuta iscrizione nell'elenco speciale
7. Eventuale polizza assicurativa
8. Contratto stipulato tra Committente e Tecnico incaricato *(Allegato B - Ordinanza n.12 del 10/01/2017)*

Il contributo è determinato sulla base del

CONFRONTO TRA

(Allegato B - Ordinanza n.20 del 07/04/2017)

COSTO DELL'INTERVENTO

così come risulta dal Computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezzario unico Cratere Centro Italia 2016 *(Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)*

e

COSTO CONVENZIONALE

Ottenuto dal prodotto tra Superficie Complessiva e costo parametrico

Il costo dell'intervento comprende i costi sostenuti per:

(Artt. 7,8,9 - Allegato A . Ordinanza n.12 del 09/01/2017)

1. le indagini e le prove di laboratorio sui materiali che compongono la struttura
2. le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza
3. le opere di riparazione dei danni e di rafforzamento locale delle strutture danneggiate dell'intero edificio
4. le finiture connesse agli interventi sulle strutture e sulle parti comuni dello stesso ai sensi dell'art. 1117 del codice civile
5. le spese tecniche

Calcolo del costo convenzionale

(Allegato B - Ordinanza 20 del 7/04/2017)

Il **COSTO CONVENZIONALE** si ottiene nel seguente modo:

$$C_{\text{conv}} = C_{\text{par}} \times S_{\text{tot}}$$

dove:

- C_{par} è il costo parametrico
- S_{tot} è la superficie complessiva dell'unità immobiliare

Il **COSTO PARAMETRICO** è pari a:

- 400 euro/m² più IVA se non recuperabile (S_{tot} fino a 130 m²)
- +
- 330 euro/m² più IVA se non recuperabile (S_{tot} compresa tra 130 m² e 220 m²)
- +
- 300 euro/m² più IVA se non recuperabile (S_{tot} maggiore di 220 m²)

Tali valori sono incrementati (Art. 3 - Ordinanza 8 del 14/12/2016)

- del **20%** per gli edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13 e vincolati ai sensi dell'art. 136 del dlgs n. 42/2004 e s.m.i.
- del **10%** per gli edifici vincolati ai sensi dell'art. 142 del dlgs n. 42/2004 e s.m.i. (I tecnici devono asseverare la presenza di vincoli)
- del **10%** per gli edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità

INOLTRE:

- Per gli **edifici a destinazione residenziale (e prevalentemente produttiva)**, i contributi sono destinati per almeno il **50% alla riparazione dei danni e al rafforzamento locale**, all'eventuale pronto intervento e messa in sicurezza e, per la restante quota, alle opere di finitura strettamente connesse ed a quelle eventualmente destinate all'efficientamento energetico

(art.2 c.4 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e successive modifiche apportate dall'art 2 lett. d - Ordinanza n. 20 del 07/04/2017)

- Sono comunque ammesse a contributo anche le **pertinenze esterne all'edificio**, danneggiate ed oggetto di ordinanza di inagibilità, nel limite del **70% della superficie utile dell'abitazione**

(art. 4 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e successive modificazioni apportate dal c.2 - art.2 - Ordinanza n. 20 del 07/04/2017)

- Sono ammesse a contributo secondo i criteri e i parametri di cui alla presente ordinanza, entro il limite massimo del costo convenzionale, gli **interventi che producono una riduzione della vulnerabilità dell'intero edificio** nelle ipotesi riportate ai punti a,b,c dell'art.2 c.3

(art. 5 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e successive modifiche apportate dall' art. 2 c.3 - Ordinanza n. 20 del 07/04/2017)

Modalità di erogazione del contributo

(art. 7 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016)

- Il contributo è erogato, su autorizzazione dell'Ufficio Speciale, dall'istituto di credito prescelto dal richiedente direttamente all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti in due tranches

50% a stato di avanzamento del 50% dei lavori ammessi

(entro 30 giorni dalla presentazione all'USR del SAL e della dichiarazione del rispetto dei tempi di pagamento dei fornitori e sub-appaltatori)

50% a Saldo a fine lavori

(entro 30 giorni dalla presentazione all'USR del quadro economico a consuntivo dei lavori)

con possibilità di chiedere un anticipo del 20% al momento della presentazione della domanda *(solo nelle condizioni indicate nell' art. 7 c.2 - Ordinanza 8)*

- Su richiesta del beneficiario, l'erogazione del contributo può avvenire anche in un'unica soluzione a conclusione dei lavori *(art. 7 c.6 - Ordinanza 8 del 14/12/2016)*
- In tal caso il contributo è erogato dall'istituto di credito direttamente al richiedente su presentazione della documentazione necessaria *(art. 7 c.7 - Ordinanza 8 del 14/12/2016)*

Conclusione dei lavori

(art. 5 - Ordinanza n. 4 del 17/11/2016)

- I lavori devono essere completati **entro 6 mesi** dalla data di concessione del contributo, a pena di decadenza dallo stesso.
- I soggetti interessati possono chiedere al Comune una **proroga non superiore a 2 mesi** per giustificati motivi.

