

COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

Provincia di Pescara

Variante al PRE :

Piano Attuativo- zona produttiva D3

ALLEGATO
E

CONVENZIONE
TIPO

Arielli, 25 novembre 2014



Progettista arch. Giovina Scioletti

TECNOSTUDIO _ Arch. Giovina Scioletti _ Geom. Giandomenico Scioletti _ Plus designer Riccardo La Barba
Arielli (CH) _ Via Roma Vico Il n° 7 _ uff&fax 0871938745
Arch. Giovina Scioletti 3496040679 _ Geom. Giandomenico Scioletti 3337695523

COMUNE DI TORRE DE PASSERI

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ, DA PARTE DEI PROPRIETARI IN FAVORE DEL COMUNE, DELLE AREE DESTINATE ALLE INFRASTRUTTURE, ALLE URBANIZZAZIONI, AI SERVIZI PER LA VARIANTE AL PRG DELLA ZONA PRODUTTIVA DENOMINATA D3 AD ATTUAZIONE IMMEDIATA
(approvato con deliberazione n° _____ del _____ Consiglio Comunale)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TORRE DE PASSERI ED IL SIG.
_____ PROPRIETARIO DEL TERRENO SITO
NEL COMUNE DI TORRE DE PASSERI IN ZONA PRODUTTIVA D3

Con la presente Convenzione, da valere ad ogni effetto e ragione di legge, e da conservarsi agli atti del Comune di Torre De Passeri (PE), l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

TRA

- il Comune di Torre De' Passeri con sede a Torre De Passeri, Piazza n°__ con codice fiscale _____ rappresentato dal signor _____ nella sua qualità di _____;
- il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ Via _____, con codice fiscale _____

Premesso

- Che il Comune di Torre De Passeri ha approvato con Delibera di C.C. n. _____ del _____ la variante al PRG – piano attuativo della zona produttiva D3;
- Che il Comune di Torre de' Passeri ha intenzione di attivarsi per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione delle urbanizzazioni previste dalla variante al PRG – piano atuativo della zona produttiva D3;
- Che il Sig. _____ è proprietario del terreno sito nel Comune di Torre de' Passeri, distinto in Catasto al Foglio n° _____, Particella _____, avente superficie di mq. _____ ricadente all'interno delle previsioni del vigente PRG per l'area destinata all'attuazione della Zona produttiva D3 ;

Viste

- Le disposizioni di cui alle Norme Tecniche di Attuazione del PRE vigente ;

Tutto ciò visto e premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) Il Sig. _____, quale proprietario del terreno ricadente nella Zona attività produttive D3, distinto in Catasto al Foglio n° _____, Particella _____, avente superficie complessiva di mq. _____, sul quale la "Variante al PRG – Piano attuativo della zona produttiva D3", così come si evince dalle planimetrie del progetto allegate che formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e dalle quali emergono dimensioni e caratteristiche, prevede vengano realizzate le Urbanizzazioni necessarie all'attuazione del Piano, vende al Comune che acquista il suddetto terreno sul quale saranno realizzate le urbanizzazioni previste ;
- 2) Il prezzo della presente vendita è stabilito ed accettato dalle parti in ragione di € _____/00 (Euro _____/00). Tale somma dovrà essere versata al Sig. _____ secondo le seguenti modalità:
 - a. _____% al momento della stipula del presente atto
 - b. _____% a _____;
- 3) Le parti convengono che la stipula della presente convenzione eviterà l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione da parte del Comune delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, e che la convenzione garantisce le parti identificandone i rispettivi vantaggi, per il Comune in termini procedurali e temporali, e per il proprietario in termini economici;
- 4) Le spese e le competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comune, che si impegna, se del caso, agli obblighi di legge per le registrazioni e trascrizioni.
- 5) Il proprietario produce a corredo della presente convenzione tutti gli atti necessari a dimostrare la proprietà dei beni da vendere, assumendo la piena responsabilità in caso di inesattezze, omissioni, informazioni non veritiere, che difatti rendono nullo il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torre de' Passeri, _____

Per il Comune di Torre de' Passeri

sig. _____

nella sua qualità di _____

Il concedente
