



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.19 del Reg.	OGGETTO: L.R. 9 Agosto 1999, n. 54. Approvazione variante all'art 37, comma b) delle N. T. A. del vigente P.R. E.
Data: 11-07-2013	

L'anno DUEMILATREDICI il giorno undici del mese di luglio, alle ore 14:30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione Straordinaria ed in Prima convocazione nelle persone dei Signori.

Componenti	Presenti - Assenti	
LINARI ANTONIO	P	
CALDARELLI GIOVANNINO	P	
GIZZARELLI ORIANA	P	
MANCINI GIOVANNI	P	
DE VINCENTIS RENZO	P	
DI GIULIO PIERO	P	
D'INNOCENZO PAOLO	P	
CORDESCO BORIS	P	
MARIANI ROBERTO	P	
DI NICOLANTONIO MARCO	P	
DI CECCO MAURIZIO	P	
MARULLI DANIELA	P	
COPPOLA ANTONIO	P	
D'ANGERIO BARBARA	A	
DI CARLO LUCA	P	
Totale	Presenti 14	Assenti 1

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lettera "a" del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.gs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott. LUCIANO DI NICOLA**.

Il **DR. MARCO DI NICOLANTONIO**, nella sua qualità di Presidente, dichiarata aperta la seduta, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il proprio precedente atto n. 5 del 29.03.2012 "LEGGE REGIONALE 09/08/199 N. 54 RECEPIMENTO IN VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.E. VIGENTE, con il quale è stata adottata la variante all'art. 37 comma b) delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

Rilevato che è stato espletato il procedimento previsto dall'art 10 e 11 della L.R. 18/83, a mezzo pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 16 del 24.04.2013;

Rilevato quindi che nei giorni successivi alla decorrenza dei termini finali delle rispettive pubblicazioni non sono pervenute osservazioni;

Vista la Legge Regionale 12/04/1983 n. 18 come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 27/04/1995 n. 70;

Vista la Legge Regionale 03/03/1992 n. 12, modificativa dell'art. 71 della L.U.R. 18/1983;

Vista la Legge Regionale 09/08/1999 n. 54, modificativa del punto 2, art. 1, ed integrativa del punto 4, art. 1, della Legge Regionale n. 12 del 03/03/1999;

Visto il testo integrativo all'art. 37 comma B delle N.T.A. del P.R.E. vigente;

Vista la Legge 08/06/1990 n. 142 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 32;

Visti i pareri espressi a mente dell'art. 53 - 1° comma della Legge 142/90 così come modificata dalla legge 15/05/1997 n. 127, allegati alla presente;

Attesa la propria competenza per Deliberare in merito;

Con voti unanimi e palesi, espressi in forma palese, nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di approvare** la variante all'art. 37 comma B delle N.T.A. allegate al P.R.E. vigente adottata con proprio **atto n. 5 del 29.03.2012**, con l'introduzione del sottostante ulteriore periodo:
"Per la realizzazione dei manufatti connessi alla conduzione del fondo di cui all'art. 71 della L.U.R. 18/1983 nel testo in vigore, il lotto per edificare tali manufatti, i quali possono essere realizzati anche indipendentemente dalla presenza di edifici con destinazione residenziale, può avere una consistenza minima di mq. 3.000".
3. **Di disporre** che detta integrazione, venga aggiunta all'art. 37 comma B delle medesime N.T.A. facendone parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

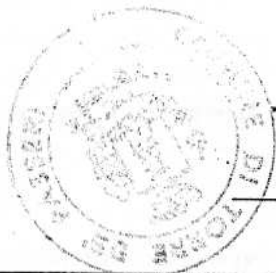
(Provincia di Pescara)

PARERE TECNICO

(ART. 49, comma 1° T.U. E.L. D. LGS. N. 267/2000)

Favorevole (vedi motivazioni allegate)

Torre de' Passeri, lì 11-07-2013



Il Responsabile del Settore
~~Arch. GIANNI D'ADDAZIO~~

Sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico - amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
Torre de' Passeri, lì 11-07-2013



Il Segretario Comunale
Dot. LUCIANO DI NICOLA



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

4. **Di disporre** altresì, l'abrogazione del periodo contenuto nell'art. 37 comma B delle medesime N.T.A. che recita: "Per la realizzazione di tali manufatti l'unità minima aziendale deve disporre di almeno mq. 10.000";
5. **Di dare atto** che la presente modifica costituisce Variante al P.R.E. vigente ;
6. **Di dare atto**, inoltre, che la presente Deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Ente, trattandosi esclusivamente di provvedimento avente funzione di programmazione e pianificazione urbanistica.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito ;

Con unanimi espressi in forma palese nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.vo n. 267/2000.



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
DR. MARCO DI NICOLA ANTONIO



IL SEGRETARIO
Dott. LUCIANO DI NICOLA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000.:

- E' stata pubblicata il giorno 18-07-2013 nel sito Web istituzionale di Questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 02-08-2013 (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Torre de' Passeri, li 18-07-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. LUCIANO DI NICOLA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000.:

- E' divenuta esecutiva il 11-07-2013 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Di Nicola Luciano