



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.20 del Reg.

OGGETTO: Approvazione variante all'art 19 bis delle N.T.A. del vigente P.R.E.

Data: 11-07-2013

L'anno DUEMILATREDICI il giorno undici del mese di luglio, alle ore 14:30 nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione Straordinaria ed in Prima convocazione nelle persone dei Signori.

| Componenti            | Presenti - Assenti |              |
|-----------------------|--------------------|--------------|
| LINARI ANTONIO        | P                  |              |
| CALDARELLI GIOVANNINO | P                  |              |
| GIZZARELLI ORIANA     | P                  |              |
| MANCINI GIOVANNI      | P                  |              |
| DE VINCENTIS RENZO    | P                  |              |
| DI GIULIO PIERO       | P                  |              |
| D'INNOCENZO PAOLO     | P                  |              |
| CORDESCO BORIS        | P                  |              |
| MARIANI ROBERTO       | P                  |              |
| DI NICOLANTONIO MARCO | P                  |              |
| DI CECCO MAURIZIO     | P                  |              |
| MARULLI DANIELA       | P                  |              |
| COPPOLA ANTONIO       | P                  |              |
| D'ANGERIO BARBARA     | A                  |              |
| DI CARLO LUCA         | P                  |              |
| Totale                | Presenti<br>14     | Assenti<br>1 |

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lettera "a" del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott. LUCIANO DI NICOLA**.

Il **DR. MARCO DI NICOLANTONIO**, nella sua qualità di Presidente, dichiarata aperta la seduta, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il proprio precedente atto n. 3 del 27.01.2011 "Adozione Variante all'art. 19 bis delle N.T.A. del P.R.E. vigente";

Rilevato che è stato espletato il procedimento previsto dall'art 10 e 11 della L.R. 18/83, a mezzo pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 16 del 24.04.2013;

Rilevato quindi che nei giorni successivi alla decorrenza dei termini finali delle rispettive pubblicazioni non sono pervenute osservazioni;

Vista la Legge Regionale 12/04/1983 n. 18 come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 27/04/1995 n. 70;

Vista la Legge 08/06/1990 n. 142 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 32;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 - 1° comma della Legge 142/90 così come modificata dalla legge 15/05/1997 n. 127, allegati alla presente;

Attesa la propria competenza per Deliberare in merito;

Con voti unanimi e palesi, espressi in forma palese nei modi e forme di legge

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare la Variante all'art. 19 bis delle N.T.A. del P.R.E. vigente adottata con proprio atto n. 3 del 27.01.2011, di modifica del secondo capoverso così come segue:  
*"Per tale zona, il 20% della superficie d'intervento, ancorché utilizzabile nel computo volumetrico, dovrà essere ceduto gratuitamente al Comune mediante atto d'obbligo unilaterale da sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire. Tal cessione può essere scomputata dalla superficie destinata alla viabilità di previsione del piano e per i terreni, che al momento dell'edificazione, non dovessero attestarsi su viabilità pubblica, dovrà essere comunque ceduto al Comune in corrispondenza della strada di accesso o da questa raggiungibile.  
La superficie di cessione deve essere individuata su apposita planimetria predisposta dal proponente, previa approvazione dell'Ufficio tecnico comunale, sulla base degli interventi infrastrutturali e/o urbanizzazioni ritenuti necessari dall'Amministrazione comunale, e presentata contestualmente del titolo abilitativo. L'Ufficio tecnico comunale provvederà a fornire le quote e gli allineamenti degli edifici rispetto alla viabilità comunale."*
3. di disporre che detta integrazione, venga aggiunta all'art. 19 bis delle medesime N.T.A. facendone parte integrante e sostanziale;
4. di disporre altresì, l'abrogazione del periodo contenuto nell'art. 19 bis medesime N.T.A. che recita: "Per tale zona il 20% della superficie d'intervento, attestante su viabilità pubblica, ancorché utilizzabile nel computo volumetrico, dovrà essere ceduto gratuitamente al Comune mediante convenzione da stipulare prima del rilascio della



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

## PARERE TECNICO

(ART. 49, comma 1° T.U. E.L. D. LGS. N. 267/2000)

Favorevole (vedi motivazioni allegate)

Torre de' Passeri, lì 11-07-2013



Il Responsabile del Settore  
Arch. **GIANNI D'ADDAZIO**

Sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico - amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:  
Torre de' Passeri, lì 11-07-2013



Il Segretario Comunale  
Dott. **LUCIANO DI NICOLA**



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

## (Provincia di Pescara)

concessione. L'U.T.C. provvederà a fornire le quote e gli allineamenti degli edifici rispetto alla viabilità comunale”;

5. di dare atto che la presente modifica costituisce Variante al P.R.E. vigente ;
6. di dare atto, inoltre, che la presente Deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Ente, trattandosi esclusivamente di provvedimento avente funzione di programmazione e pianificazione urbanistica.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito ;

Con unanimi espressi in forma palese nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.vo n. 267/2000.



# COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

(Provincia di Pescara)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

  
IL PRESIDENTE  
Dr. MARCO DI NICOLA



IL SEGRETARIO  
Dott. LUCIANO DI NICOLA



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000.:

- E' stata pubblicata il giorno 18-07-2013 nel sito Web istituzionale di Questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 02-08-2013 (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Torre de' Passeri, li 18-07-2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. LUCIANO DI NICOLA



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000.:

- E' divenuta esecutiva il 11-07-2013 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Di Nicola Luciano

